

Blomatun Hausgeld Auflistung Einzelplan Jahr 2021

Richtig wäre für Jahr 2021

Datum	Bezeichnung	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt	Datum	Bezeichnung	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert laut Wirtschaftsplan		1.593,36	230,64	1.824,00			1.593,36	230,64	1.824,00
Bezahlt									
14.06.2021	Anteilig April	53,11	7,69	60,80	14.06.2021	Anteilig April	53,11	7,69	60,80
06.05.2021	Hausgeld 05.21	84,00	0,00	84,00	06.05.2021	Hausgeld 05.21	84,00	0,00	84,00
12.05.2021	Hausgeld 05.21	48,78	19,22	68,00	12.05.2021	Hausgeld 05.21	48,78	19,22	68,00
12.05.2021	Hausgeld 06.21	100,00	0,00	100,00	12.05.2021	Hausgeld 06.21	100,00		100,00
14.06.2021	Hausgeld 06.21	87,98	19,22	107,20	14.06.2021	Hausgeld 06.21	87,98	19,22	107,20
14.01.2022	Hausgeld 06.21	-55,20	0,00	-55,20	14.01.2022	Hausgeld 06.21			
12.07.2021	Hausgeld 07.21	148,78	19,22	168,00	12.07.2021	Hausgeld 07.21	148,78	19,22	168,00
14.01.2022	Hausgeld 07.21	-16,00	0,00	-16,00	14.01.2022	Hausgeld 07.21			
12.08.2021	Hausgeld 08.21	148,78	19,22	168,00	12.08.2021	Hausgeld 08.21	148,78	19,22	168,00
14.01.2022	Hausgeld 08.21	-16,00	0,00	-16,00	14.01.2022	Hausgeld 08.21			
13.09.2021	Hausgeld 09.21	148,78	19,22	168,00	13.09.2021	Hausgeld 09.21	148,78	19,22	168,00
14.01.2022	Hausgeld 09.21	-16,00	0,00	-16,00	14.01.2022	Hausgeld 09.21			
12.10.2021	Hausgeld 10.21	148,78	19,22	168,00	12.10.2021	Hausgeld 10.21	148,78	19,22	168,00
14.01.2022	Hausgeld 10.21	-16,00	0,00	-16,00	14.01.2022	Hausgeld 10.21			
12.11.2021	Hausgeld 11.21	148,78	19,22	168,00	12.11.2021	Hausgeld 11.21	148,78	19,22	168,00
14.01.2022	Hausgeld 11.21	-16,00	0,00	-16,00	14.01.2022	Hausgeld 11.21			
13.12.2021	Hausgeld 12.21	148,78	19,22	168,00	13.12.2021	Hausgeld 12.21	148,78	19,22	168,00
14.01.2022	Hausgeld 12.21	-16,00	0,00	-16,00	14.01.2022	Hausgeld 12.21			
Zahlung früherer Eigentümer		478,01	69,19	547,20					
Summen		1.593,36	230,64	1.824,00	Zwischensumme		1.266,55	161,45	1.428,00
					Zahlung früherer Eigentümer		478,01	69,19	547,20
					Summen		1.744,56	230,64	1.975,20
Saldo gefordert zu bezahlt				0,00					151,20

Ergebnis: Das durch den Wirtschaftsplan bestimmte Hausgeld verringert sich doch nicht durch eine Überzahlung des Eigentümers. Auch meine Zahlungen reduzieren sich doch nicht dadurch, dass ich den überzahlten Betrag von der eigentlichen Zahlung abziehe. Wenn der Posten "Zahlung früherer Eigentümer" stimmt, liegen die durch die Eigentümer eingezahlten Beträge 151,20 € über dem festgelegten Hausgeld. Es scheint jedoch so, dass dieser Posten "Zahlung früherer Mieter" passend gemacht wurde, denn die einfache Rechnung, dass der frühere Eigentümer 3,5 mal das Hausgeld zu bezahlen gehabt habe (Monate Janur bis Mitte April) ergibt, dass mindestens 532,00 € eingezahlt wurden.